MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NR 468/10 OBRĘB STAWNICA ORAZ 435/3, 435/4 OBRĘB MIĘDZYBŁOCIE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIV.246.2026 RADY GMINY ZŁOTÓW Z DNIA 26 LUTEGO 2026 R.

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- U-P — TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- U-P-IO — TERENY USŁUG LUB PRODUKCJI LUB GOSPODAROWANIA ODPADAMI
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- PAS TECHNICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- 44 — LINIE WYMIAROWE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 127

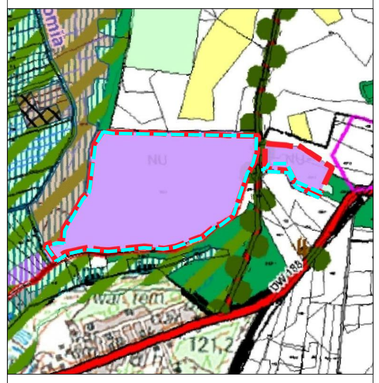
N

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁOTÓW Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000



LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- granice gminy Złotów
- granice województwa
- granice gmin sąsiednich
- granice powiatów
- granice obrębów
- SKC nazwy wsi sołeckich
- inne nazwy wsi
- inne nazwy własne

ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

OBSZARY KONTYNUUJĄCE ZABUDOWĘ

- tereny zabudowy wielorodzinnej
- tereny mieszkaniowo - usługowe
- tereny zabudowy jednorodzinnej/zagrodowej
- tereny usług publicznych
- tereny przemysłowe, składowe, hodowlane
- tereny zabudowy letniskowo-rekreacyjnej
- tereny ogródków działkowych
- cmentarz
- usługi turystyczne/agroturystyka
- sad
- leśniczówki

OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY

- obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej
- obszary rozwoju zabudowy letniskowo-rekreacyjnej
- obszary rozwoju zabudowy zagrodowej
- obszary rozwoju usług
- obszary rozwoju funkcji usługowych, techniczno-produkcyjnych, rozwoju baz rolniczych
- obszary rozwoju terenów ogródków działkowych
- obszary przestrzeni publicznych, rozwoju usług
- promenada
- obszary lokalizacji farm wiatrowych
- potencjalne kąpielisko
- teren sportów zimowych

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY LUB O RÓŻNYCH OGRANICZENIACH

- planowana linia elektroenergetyczna 2 x 400 kV po trasie istniejącej linii 220kV ze strefą ograniczeń dla lokalizacji zabudowy i zagospodarowania
- linia elektroenergetyczna110 kV ze strefą ograniczeń dla lokalizacji zabudowań i zagospodarowania
- obszary z wydaną koncesją na wydobycie
- złoża kopalin udokumentowane
- spadki powyżej 12 stopni
- grunty orne klasy III / łąki i pastwiska klasy III
- grunty organiczne

KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU

WALORY EKOLOGICZNE

istniejące formy ochrony przyrody

- granice parku krajobrazowego
- granice obszarów chronionego krajobrazu
- rezerwaty przyrody
- pomnik przyrody istniejące

projektowane formy ochrony przyrody

- projektowane obszary Natura 2000

elementy sieciowej ekologicznej gminy

- korytarz ekologiczny
- korytarz ekologiczny
- płaty ekologiczne
- szpalter drzew
- wody i cieki
- łąki i pastwiska
- las
- grunty zadrzewione i zakrzewione
- gleby klas pozostałych

pozostałe elementy przyrodnicze

- punkty widokowe
- głowne zbiorniki wod podziemnych
- obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania i migracji

WALORY KULTUROWE

- chałupa
- dwór
- zagroda
- kościół
- folwark
- park
- cmentarz
- obiekty wpisane do rejestru zabytków

HISTORYCZNE ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ (DO ZACHOWANIA)

strefy ochrony konserwatorskiej

- stanowisk archeologicznych wpisane do rejestru zabytków; numer stanowiska
- strefa ochrony konserwatorskiej skupisk stanowisk archeologicznych
- obszary dziedzictwa kulturowego
- kapliczki/krzyże przydrożne
- zespoły dworsko-pałacowe
- strefy ochrony konserwatorskiej

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TERENY OBSZTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI

droga

- projektowana obwodnica Złotowa
- ważne projektowane skrzyżowania drogowe
- droga krajowa
- droga wojewódzka
- droga powiatowa
- droga gminna istniejąca/ projektowana
- numer drogi
- uzupełniający układ drogowy

kolej

- tereny kolei

szlaki rowerowe

- szlak czerwony
- szlak zielony
- szlak żółty
- szlak niebieski
- Greenway - Naszyjnik Północy

szlaki wodne

- szlak wodny z numerem

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- istniejące/projektowane oczyszczalnie ścieków
- NO miejska oczyszczalnia ścieków
- SUW lokalowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne
- przepompownia ścieków
- stacja uzdatniania wody/studnie głębinowe
- stacja podnoszenia ciśnienia wody
- melioracje podstawowe
- melioracje podstawowe - rurociąg
- urządzenia hydrotechniczne
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- stacja redukcyjna gazu i stopnia
- maszty telefonii komórkowej
- granica obszaru objętego planem